

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, придомовой территории						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80	
Благоустройство территории, покос травы						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	512,00	кв.м	3,00	1 536,00 141,39	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48908,11	195,63	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	4000,00	120,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	68,00	1 прибор учета	31,00	2 108,00	
6	Сверление отверстий в металле (24шт), установка петель на дверцы РЩ с установкой замков навесных материалы	24,00	шт	124,45	2 986,80 3 105,20	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			6 840,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	650,00	кВт*ч	6,53	4 244,50	
10	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	33,63	куб.м.	66,89	2 249,51	
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	33,63	куб.м.	53,83	1 810,30	
Услуги по управлению МКД						
11	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75	
Прочие услуги						
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49205,10	2 952,30	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4723,29	129,89	
13	Услуги банка				274,91	
ИТОГО:					49 327,42	

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

49 327,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

